

PŘÍLOHA k účetní závěrce k 31. 12. 2022

OBECNÉ ÚDAJE

1. **Název a sídlo:** Společenství vlastníků bytových jednotek Mostecká č.p. 2021
Mostecká 2021
436 01 Litvínov

D I Č CZ28702824
2. **Datum vzniku:** 7.5.2008
3. **Předmět činnosti:** správa domu
4. **Statutární orgán-
výbor společenství:** Předseda výboru **Tomáš Říha**

místopředseda **Ludmila Köppelová**

členové výboru **Michaela Salabová**
6. **Výše půjček a úvěrů:** 1 520 497,15 Kč
věřitel: Komerční banka a.s.

INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH

1. **Způsob ocenění:**
- | | |
|---------------------------------|--------|
| zásob nakupovaných | nemají |
| zásob vytvořených ve vl. režii | nemají |
| DHM a DNHM vytvoř. vl. činností | nemají |
| cenných papírů a majet. účastí | nemají |
| příchovek a přírůstků zvířat | nemají |
2. **Způsob stanovení reprod.pořiz.ceny
u majetku oceněného v této ceně
a pořízeného v průběhu úč.období** není
3. **Druhy vedlejších pořiz.nákladů** nejsou
4. **Změny způsobu oceňování,postupu
účetování a odepisování proti předcho-
zímu období** nejsou
5. **Způsob stanovení opravných položek
k majetku s uvedením zdroje informací** nejsou

6. Způsob sestavení odpis. Plánů pro DHM a použité metody při stanovení účetních odpisů	nejsou
7. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč /stálé nebo běžné kurzy/	nejsou
8. Způsob stanovení reálné hodnoty u přísluš. majetku a závazků	není
9. Způsob zpracování účetnictví	účetnictví je vedeno u správce na základě mandátní smlouvy č. 05/2022

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

1. Doměrky splatné daně z příjmu za minulá období	nejsou
2. Přijaté dotace	nejsou
3. DHM a DNHM kromě pohledávek - - souhrnná výše neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách	nejsou
rozpis DHM zatíženého zástavním právem, věcným břemenem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění	nejsou
majetek v operativním pronájmu	není
přehled majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví	není
investiční majetkové cenné papíry	nejsou
4. P o h l e d á v k y	
souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	745 083,81 Kč
souhrnná výše pohledávek v cizí měně	nejsou
5. Z á v a z k y	
souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	nejsou
souhrnná výše závazků v cizí měně	nejsou
jednotlivé závazky kryté zástavním právem nebo jiným zajištěním s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jeho nesplacení	nejsou
6. Jednotlivé zákonné a ostatní rezervy	
zákonný fond na opravu DHM	není

členové přispívají na správu domu
a pozemku formou záloh, které se
jedenkrát za zúčtovací období
vyúčtují, nevyčerpaný zůstatek se
převádí do následujícího roku
pokud shromáždění nerozhodne jinak

5.

ř.110	FO	předpis	1 348 704 Kč
		čerpano	1 592 781 Kč
ř.110	Správa	předpis	90 900 Kč
		čerpano	90 900 Kč

Meziboří, dne

Společenství vlastníků bytových jednotek Mostecká č.p. 2021
Mostecká 2021
436 01 Litvínov