

Indikativní nabídka  
určená pro Společenství  
vlastníků bytových jednotek  
Mostecká č.p. 2021

Platná do 28.02.2025

# Konto DOMOV

PRO BYTOVÁ DRUŽSTVA A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH JEDNOTEK

V rámci konta získáte:

- Otevření a vedení běžného účtu v Kč
- **Neomezený počet elektronicky zadaných standardních tuzemských plateb** (příchozí i odchozí)
- **Debetní platební kartu Visa Business Standard** s cestovním pojištěním
- Měsíční elektronický výpis z účtu (prostřednictvím internetového bankovníctví)
- BusinessNet Professional (internetové bankovníctví), Smart Banking (banka v mobilu) a Smart klíč (token v mobilu)

Zůstatek běžného účtu v Kč v rámci Konta DOMOV je úročen min. úrokovou sazbou 0,01 % p. a.

**190 Kč**

Poplatek za vedení

Tuzemský platební styk nad rámec konta	Elektronicky	Na papírovém nosiči
<b>Příchozí platby</b>		
– z jiné banky	bez poplatku	–
– v rámci banky	bez poplatku	–
<b>Odchozí platby</b>		
– standardní do jiné banky	bez poplatku	150 Kč
– expresní platba do jiné banky	115 Kč	300 Kč
– standardní v rámci banky	bez poplatku	150 Kč
<b>Inkasa</b>		
Souhlas s inkasem – zadání, změna	bez poplatku	150 Kč
Odchozí platba na základě inkasa	– do jiné banky	bez poplatku
	– v rámci banky	bez poplatku
Žádost o inkaso	– do jiné banky	6 Kč
	– v rámci banky	6 Kč
<b>Trvalé příkazy</b>		
Trvalý příkaz – zadání, změna, zrušení	bez poplatku	150 Kč
Odchozí platba na základě trvalého příkazu	– do jiné banky	bez poplatku
	– v rámci banky	bez poplatku
<b>Ostatní služby tuzemského platebního styku</b>		
Změna nebo oprava platebního příkazu před odesláním z banky		500 Kč
Zrušení platebního příkazu před odesláním z banky		500 Kč
Žádost o opravu / vrácení provedené úhrady		500 Kč

## Investiční úvěr pro SVJ

- Určeno pro společenství vlastníků bytových jednotek
- Účelový úvěr na financování investičních potřeb jako je oprava, rekonstrukce a modernizace bytového domu
- **Úvěr v celkové výši až 100 % rozpočtu dané investice (0 % vlastních zdrojů)**
- Možnost čerpání posledních **10% výše úvěru na běžný účet bez předkládání faktur**
- Kompatibilní s dotačními programy – **mimořádná splátka z dotace je zdarma**

### Nabídka na poskytnutí účelového úvěru

<b>Věřitel</b>	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242 (dále jen „banka“)		
<b>Dlužník</b>	Společenství vlastníků bytových jednotek Mostecká č.p. 2021 (dále jen „dlužník“)		
<b>Druh úvěru</b>	Investiční úvěr pro SVJ		
<b>Výše úvěru</b>	<b>4 000 000,- Kč</b> slovy: čtyři miliony korun českých		
<b>Účel úvěru</b>	Financování investičních potřeb – rekonstrukce		
<b>Čerpání</b>	Dle potřeb klienta maximálně 24 měsíců		
<b>Podmínky čerpání úvěru</b>	Předložení platně uzavřené pojistné smlouvy týkající se pojištění nemovitosti Mostecká 2021, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov Případně další podmínky čerpání úvěru vyžadované po schválení příslušnými autoritami banky.		
<b>Splatnost</b>	30 let		
<b>Splácení</b>	Anuitní		
<b>Délka fixního období / Úroková sazba / Měsíční splátka</b>	Fixní období <b>na 1 rok:</b>	<b>5,19 % p.a.</b>	splátka: <b>21 940,- Kč</b>
	Fixní období <b>na 3 roky:</b>	<b>4,19 % p.a.</b>	splátka: <b>19 537,- Kč</b>
	Fixní období <b>na 5 let:</b>	<b>3,77 % p.a.</b>	splátka: <b>18 570,- Kč</b>
	Fixní období <b>na 10 let:</b>	<b>4,02 % p.a.</b>	splátka: <b>19 143,- Kč</b>
	(platnost úrokových sazeb je 3 měsíce)		
<b>Minimální měsíční tvorba fondu oprav</b>	Fixní období <b>na 1 rok:</b>	<b>25 811,- Kč</b>	
	Fixní období <b>na 3 roky:</b>	<b>22 985,- Kč</b>	
	Fixní období <b>na 5 let:</b>	<b>21 847,- Kč</b>	
	Fixní období <b>na 10 let:</b>	<b>22 521,- Kč</b>	
<b>Poplatek za poskytnutí úvěru</b>	Sleva 100%, 0,- Kč		
<b>Poplatek za správu a vedení úvěru</b>	Sleva 50%, 200,- Kč měsíčně		
<b>Zajištění</b>	Bez zajištění		
<b>Povinnosti</b>	Otevření běžného účtu u banky a provádění prostřednictvím účtů vedených u banky veškerý platební styk. Poskytovat bance informace o svých aktuálních příjmových a majetkových poměrech. Zákaz zřizování dalšího zajištění bez souhlasu banky. Zákaz porušování sankcí vyhlášených Evropskou unií, Velkou Británií, Itálií či Spolkovou republikou Německo, USA či OSN. Případně další povinnosti vyžadované po schválení příslušnými autoritami banky.		

### Zákonné podmínky úvěrování SVJ, popř. podmínky vyplývající ze stanov:

- zápis s usnesením shromáždění vlastníků SVJ, ze kterého bude patrný souhlas s uzavřením smlouvy o úvěru, včetně schválení výše a podmínek úvěru; podmínkami úvěru je myšleno minimálně následující: účel úvěru, splatnost úvěru, úroková sazba;
- v případě účelu úvěru: financování investičních potřeb – rekonstrukce/modernizace/oprava bytových domů navíc zápis s usnesením shromáždění vlastníků SVJ, ze kterého bude patrný souhlas s touto investiční potřebou;
- v případě, že stanovy požadují i jiný souhlas související s financováním, než je uveden výše, tak i zápis s usnesením shromáždění vlastníků SVJ, ze kterého bude patrný souhlas požadovaný stanovami.

Přílohou zápisu/ů s usnesením shromáždění vlastníků SVJ musí být listina přítomných členů SVJ a všechny další případné přílohy.

Je možné, aby byl předložen pouze jeden zápis s usnesením shromáždění vlastníků SVJ schvalující skutečnosti uvedené pod písm.

a), b) a případně i c) výše.

Shromáždění vlastníků SVJ je usnášeniškopné, pokud je přítomno minimálně 50% členů SVJ. Souhlas se skutečnostmi uvedenými výše pod písm. a) a b) musí vyslovit alespoň 50% přítomných členů SVJ. Pokud je ve stanovách uvedeno vyšší procento hlasů nutných k odsouhlasení výše uvedeného pod písm. a) a b), nebo je ve stanovách požadován i jiný souhlas související s financováním dle písm. c), je nutno doložit souhlas/y vyhovující znění stanov.

Zápis/y s usnesením shromáždění vlastníků SVJ uvedený/é výše musí být bance doložen/y současně s podepsanou žádostí dlužníka o úvěr.

*Tato nabídka je pouze indikativní, není návrhem na uzavření smlouvy, a nelze z ní proto dovozovat povinnost banky uskutečnit jakékoli transakce. Případně uzavření smlouvy nebo uskutečnění transakce je vázáno na získání potřebných interních schválení v rámci banky a na podepsání příslušné smluvní dokumentace.*

Informace obsažené v tomto dokumentu a jeho přílohách (dále jen Dokument) jsou považovány za důvěrné a jsou určeny k exkluzivnímu použití jmenovaným adresátem. V žádném případě nesmí být zveřejněny nebo zpřístupněny dalším osobám bez předchozího schválení a souhlasu. V případě, že nejste jmenovaný adresát nebo jeho autorizovaný zástupce, uvědomte si prosím, že jakákoliv forma zveřejnění, reprodukce, distribuce nebo šíření tohoto Dokumentu nebo jeho částí je zakázána a může být trestná. V případě, že jste obdržel tento Dokument omylem, prosím neprodleně kontaktujte jeho odesílatele, smažte elektronické soubory a skartujte všechny papírové kopie tohoto Dokumentu.

Lukáš Hádlík  
Ředitel pobočky

Úzká 488/8  
Brno

Mob.: 606026534  
lukas.hadlik@unicreditgroup.cz  
www.unicreditbank.cz

Martin Cik  
Komerční bankéř

Úzká 488/8  
Brno

Mob.: 727902233  
martin.cik@unicreditgroup.cz  
www.unicreditbank.cz